

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/9912/2017/SÚ/Ma
SÚ-USH-Ma/1753/2017

Ústí nad Orlicí, dne 6. dubna 2017

Oprávněná úřední osoba: Marčík, tel.: 465 514 239 777 736 338, e-mail.: marcik@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Žadatel

**Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 zastoupený
Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČ: 00529842, Dukelská 313, 562 01 Ústí nad
Orlicí**

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 23.3.2017 podal Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 zastoupený Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, IČ: 00529842, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: „vzdělávací a rekvalifikační centrum v areálu SŠ automobilní v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 312/1, 908 v katastrálním území Hylváty.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

„vzdělávací a rekvalifikační centrum v areálu SŠ automobilní v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 312/1, 908 v katastrálním území Hylváty (dále jen „stavba“) dle situačního výkresu, který je přílohou tohoto souhlasu.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, přístavbu, nástavbu a změnu užívání stávající truhlárny na školní budovu – rekvalifikační centrum

- přípojku vody
- přípojku kanalizace
- přípojku plynu z haly II.
- přípojku elektro z rozvaděče haly I.
- zpevněné plochy, chodníky,
- sadové úpravy, oplocení, protihlukovou stěnu

Informace k upřesnění předmětného stavebního záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 312/1, 908 v katastrálním území Hylváty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 z dokumentace zpracované Ing. Jiřím Adamcem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, který je přílohou tohoto souhlasu.
2. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřad Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 22.2.2017 vydaným pod č. j. MUUO/4227/2017/ŽP/Vel.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí ze dne 5.dubna 2017 č.j.: HSPA-33-297/2017.
4. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 14.3.2017 pod č.j.: KHSPA 01928/2017/HP-UO/3.5.
5. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 21.3.2017 pod značkou 0100716051
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ: 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 vydanými dne 21.3.2017 pod č. j. 566503/17
 - GridServices, s. r. o., IČ: 27935311, Plynářská č. p. 499, 657 02 Brno ze dne 21.3.2017 pod značkou 5001478724
6. Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1. písm. e) bodech 4 až 8 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Navrhovatel zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od navrženého záměru
 - geometrické zaměření stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 9.10.2006 pod číslem usnesení 846/2006. Výše uvedené pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelném území ve funkční ploše produkční, která je k tomuto záměru určena.

Stavební úřad vydal území souhlas v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona, protože záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tento záměr nepodléhá posouzení

ve zjišťovacím řízení a nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jelikož se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 nebo ohlašovanou stavbu (v případě ČOV dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů), její změnu a zařízení, změnu stavby, změnu druhu pozemku o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m², stavbu umístěnou v uzavřených prostorech ohraničených existujícími budovami, pokud odpovídá jejich způsobu užívání, nemění se vnější půdorysné ohraničení a výškové uspořádání prostoru, terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1 000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady, odstavnou, manipulační, prodejní, skladovou nebo výstavní plochu nad 300 m² nejvíce však do 1000 m², která neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí je splněna podmínka k vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 2 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Poučení

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 7 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabylo právních účinků.



Petr Marčík

vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad
Ústí nad Orlicí

-3-

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

Správní poplatek:

Správní poplatek byl stanoven dle položky 17 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10000,- Kč a byl uhrazen pod **VS 9181005724**. V případě vydání územního souhlasu stavební úřad stanovil poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.

Doručí se:

Žadatel (doporučeně, do vlastních rukou)

Účastníci řízení:

Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí, Dukelská 313, Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Po nabytí účinnosti se doručí:

Osoby dle § 96 odst. 3 písm. d)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně) a ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 657 02 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí 3



nápojení na stávající rozvod
vody za vodoměrem

asfalt

312/1

632
HALA II

VÝŠKA OBJEKTU	
PŮVODNÍ TRuhlárNA	3,700 m
VEDELAČNÍ A REKVALIFIKAČNÍ CENTRUM	
1. PODLAŽNÍ ČÁST	5,600 m
2. PODLAŽNÍ ČÁST	9,110 m
Výška objektů je uvedena od úrovně nové podlahy (± 0,000)	

Základní škola
164/2

HALA III

631

459

Hřiště

cvična
638

ADMINISTRATIVNÍ
BUDOVA

633

312/2

799/6

743

799/5

1321/12

13

130